

вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда. Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

В соответствии со ст. 1079 ГК РФ юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 1083 настоящего Кодекса.

Статьей 1082 ГК РФ предусмотрено два способа возмещения вреда: возмещение вреда в натуре или возмещение причиненных лицу убытков.

Под убытками, в соответствии с ч. 2 ст. 15 ГК РФ, понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Как установлено в судебном заседании, истцу Жандаровой Л.М. на праве собственности принадлежит земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: г.Тверь, ул. Арсения Степанова, дом 30, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 22.03.2010 года и от 21.09.2009 года (л.д.11-12). Истцу Артемьевой Н.Ф. на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: г.Тверь, ул. Арсения Степанова, дом 32, что подтверждается копией свидетельства о государственной регистрации права от 06.04.2007 года (л.д.18).

По делу установлено и не оспаривается сторонами, что в ночь с 7 на 8 марта 2011 примерно в 01 час 30 минут по причине аварии на участке трубопровода теплотрассы Пролетарского района г.Твери на улице А.Степанова произошло подтопление горячей водой частных домов и земельных участков по улице А.Степанова в г.Твери, что подтверждается актом об аварии на теплотрассе от 08.03.2011 года (л.д.19), выпиской из журнала отключенных потребителей, информационным письмом №4 от 24.03.2011 года (л.д.17), показаниями свидетелей, допрошенных в судебном заседании.

Вследствие данного затопления были повреждены жилой дом и растущие на земельном участке растения, принадлежащие истцу Жандаровой Л.М., что подтверждено актом осмотра оценщика от 03 июня 2011 года с участием представителя ОАО «ТКС», показаниями свидетелей Вахрушева А.Н., Шахматова К.Л., Виноградовой В.Н. и Силиковой Л.А., а также объяснениями истца Артемьева В.Ф.

В ходе осмотра дома выявлены следующие повреждения: трещины и сколы на фундаменте, трещины по потолке, отслоение, вздутие местами, стены оклеены обоями, на обоях местами вздутие и разводы, оконные проемы вздуты, отслоение окрашенного слоя, в жилых помещениях плесень местами, деформация и встучивание досок на полу, перекосы дверных коробок, двери плотно не закрываются. В подпольном помещении плесень и грибок местами на деревянных поверхностях нижней части половых досок.